

# JAARVERSLAG 2012



## VAC WONEN PEEL EN MAAS





## INHOUD

Voorwoord	pag. 3
Samenstelling VAC Wonen Peel en Maas	pag. 4
De VAC Wonen Peel en Maas	pag. 5
Doelstelling en Werkwijze	pag. 6
Deskundigheidsbevordering	pag. 7
Werkgroepen	pag. 8
Contacten met regionale VAC's	pag. 9
De VAC Wonen Peel en Maas en de Gemeente Peel en Maas	pag. 10
Het Adviesorgaan Toegankelijkheid	pag. 11
De VAC Wonen Peel en Maas en de Woningbouwverenigingen	pag. 13
De VAC Wonen Peel en Maas en de Projectontwikkelaars	pag. 16
Overzicht uitgebrachte adviezen	pag. 18
Knelpunten top 5 van 2012	pag. 19

Mocht u nadere toelichting op onze activiteiten willen, dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen via ons secretariaat. Ook op onze website [www.vacpeelenmaas.nl](http://www.vacpeelenmaas.nl) treft u de nodige informatie aan.





## VOORWOORD

Geachte lezer,

Met genoegen presenteren wij u hierbij ons jaarverslag 2012.

De VAC Wonen Peel en Maas heeft het jaar 2012 springlevend afgesloten! In 2012 hebben we vijf enthousiaste aspirant-bestuursleden mogen verwelkomen en hebben we van één bestuurslid afscheid genomen waardoor de VAC Wonen in december uit elf personen bestond.

Omdat wij een 'jonge' VAC zijn, is er relatief veel tijd geïnvesteerd in het opleiden van de (aspirant) bestuursleden. De nieuwe aanwas biedt ons nu uiteraard de mogelijkheid om tot een herverdeling van taken en werkzaamheden te komen waarmee we in 2012 een begin hebben gemaakt. Kortom, een degelijk fundament is essentieel voor elk bouwwerk wil het langere tijd mee kunnen gaan!

Zoals al aangegeven in het vorige jaarverslag is goede communicatie essentieel voor de VAC Wonen om op het juiste moment te kunnen aanschuiven bij relevante projecten. Ook in 2012 hebben wij de nodige aandacht besteed aan de vergroting van de naamsbekendheid van de VAC Wonen Peel en Maas om aldus in beeld te komen en te blijven.

Ondanks de economische crisis hebben we in 2012 een aantal nieuwbouwprojecten van advies voorzien en zijn er twee opleveringsbezoeken afgelegd. Daarnaast hebben we onze externe contacten weten uit te breiden. De VAC Wonen Peel en Maas heeft zin in 2013!

Wij wensen u veel leesplezier.

Ypkje Hoekstra,  
Voorzitter.





## SAMENSTELLING VAC WONEN PEEL EN MAAS

VAC Wonen Peel en Maas bestond op 31 december 2012 uit de volgende commissieleden:

<b>Ypkje Hoekstra</b> 06-30512714	Vosberg 25 5981 NM Panningen	voorzitter
<b>Els Hanraets-Heerings</b> 06-27017325	Stogger 17 5988 AD Helden	secretaris
<b>Ben Hanraets</b> 06-21632794	Stogger 17 5988 AD Helden	penningmeester
<b>Peter Creemers</b> 06-51441712	Churchillaan 20 5768 AE Meijel	aspirant-bestuurslid
<b>Daan van Dijk</b> 077-4652614	Sevenumseweg 15 5993 NZ Maasbree	aspirant-bestuurslid
<b>Wiel Fleuren</b> 077-4651620	Molenstraat 58 5993 CL Maasbree	bestuurslid
<b>Lou Geominy</b> 06-18266117	St. Vincentiusstraat 13 5981 VK Panningen	bestuurslid
<b>Wilma Hunnekens</b> 06-13355185	18 Novemberring 55 5981 EV Panningen	2 <sup>e</sup> penningmeester
<b>Hen Penders</b> 06-29042011	18 Novemberring 59 5981 EV Panningen	aspirant-bestuurslid
<b>Jan van Rijswijk</b> 06-23139636	Tommelvaeren 4 5993 HL Maasbree	aspirant-bestuurslid
<b>Thom van Rijt</b> 077-4662959	Van der Steenstraat 86 5768 AM Meijel	aspirant-bestuurslid





## **DE VAC WONEN PEEL EN MAAS**

De Voorlichting en Adviescommissie Wonen Peel en Maas vergadert iedere maand. In deze vergaderingen komen alle lopende zaken aan de orde en koppelen de leden terug vanuit hun specifieke aandachtsgebieden. De vergaderingen hebben een besloten karakter.

Het Dagelijks Bestuur komt minimaal een keer per maand bij elkaar, tijdens dit overleg worden de vergaderingen voorbereid.

Ook in dit jaar hebben wij overleg gehad met VAC Wonen Venlo over het adviseren aan een woningcorporatie die beide VAC's bedienen. Dit onderwerp is ook aan de orde gekomen in het regionale overleg.

### **Ledenbezetting**

In de tweede helft van het jaar hebben wij 5 (aspirant) bestuursleden mogen verwelkomen.

In de maand juni heeft Nelly Seelen afscheid genomen van de VAC.

De VAC Wonen Peel en Maas bestaat op 31 december 2012 uit 8 mannen en 3 vrouwen.





## DOELSTELLING EN WERKWIJZE

De Stichting VAC Wonen Peel en Maas heeft tot doel het behartigen van de belangen van de woonconsument in de gemeente Peel en Maas en zet zich in voor de praktische bruikbaarheid van de woning en van de wijk.

De VAC Wonen Peel en Maas beoordeelt plannen en tekeningen vanuit het gezichtspunt van de (toekomstige) gebruiker en let daarbij op diverse aspecten van de woonomgeving, de woning en van woongebouwen, waardoor deze zo optimaal mogelijk toegankelijk en dus bruikbaar zijn.

Het gaat hierbij om zaken zoals een logische en praktische indeling van een huis, voldoende ruimte in de woning, de mate van flexibiliteit bij de indeling, goed schoon te maken en te openen ramen, draairichting van deuren en gebruiksvriendelijke technische installaties. Kortom, een heel scala aan aandachtspunten. Bij de beoordeling wordt, uiteraard, ook gelet op de levensloopbestendigheid van de woning.

De woonomgeving wordt onder andere beoordeeld op veilige oversteekplaatsen, sociale veiligheid, aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid, speelplaatsen, inzamelpunten voor huishoudelijk afval.

Bij het opstellen van het advies wordt gebruik gemaakt van de door VACpunt Wonen ontwikkelde toetslijsten, welke gebaseerd zijn op de VAC WoonKwaliteitWijzer. Deze richtlijnen zijn onder andere samengesteld op basis van de door lokale VAC's aangeleverde informatie en worden, indien nodig, aangepast.

De uitgebrachte adviezen worden besproken met de opdrachtgever.

De VAC Wonen Peel en Maas brengt zowel gevraagd als op eigen initiatief advies uit aan het college van burgemeester en wethouders en aan andere belanghebbenden, zoals woningcorporaties, bewoners, bewonersgroepen, architecten en projectontwikkelaars.





## **DESKUNDIGHEIDSBEVORDERING**

De koepelorganisatie, VACPunt Wonen, biedt jaarlijks diverse cursussen aan om de kennis en het aanleren van vaardigheden van de VAC- leden te waarborgen.

Deze cursussen garanderen verder dat alle VAC leden in heel Nederland over dezelfde, uniforme, basiskennis beschikken.

VACPunt Wonen is de landelijke koepel van alle lokale Adviescommissies Wonen. Al zo'n 45 jaar ondersteunt VACPunt Wonen de Adviescommissie Wonen via deskundigheidsbevordering, informatievoorziening en onderzoek. Daarnaast zet VACPunt Wonen zich landelijk in voor de gebruikskwaliteit van de woning en van de woonomgeving. Een mooi voorbeeld hiervan is het landelijk informatiepunt 'Ventilatie'. "Het informatiepunt is een initiatief van de Woonbond, Vereniging Eigen Huis, Vereniging Leveranciers Luchttechnische apparaten (VLA), VACPunt Wonen en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en wordt ondersteund door voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal ([www.informatiepuntventilatie.nl](http://www.informatiepuntventilatie.nl))."

Door het volgen van cursussen en studiedagen, het bijwonen van lezingen en het afleggen van werkbezoeken houdt VAC Wonen Peel en Maas haar deskundigheid op peil.

## **GEVOLGDE CURSUSSEN**

- Succesvol adviseren met de Toetswijzer 2.0 (2 personen)
- VAC-werk in de woningbouw (2 personen)
- Ruimtelijke plannen en VAC-werk (2 personen)

Omdat wij een 'jonge' VAC zijn wordt er bij ons relatief veel tijd gestoken in het 'opleiden' van de (aspirant) bestuursleden. Daarnaast biedt de 'nieuwe aanwas' ons nu uiteraard de mogelijkheid om tot een herverdeling van taken en werkzaamheden te komen waardoor de werkgroepen 'meer inhoud' krijgen.

## **STUDIEBIJeenKOMST EN WERKBEZOeken**

- Themabijeenkomst Q-woning in Ede
- Baarlo, bezoek aan 'de Maashorst' (mooiste gebouw van Wonen Limburg 2012)
- Villa Flora, Floriadeterrein, uitleg over het energiezuinige concept
- Den Bosch, regiobijeenkomst VACPunt Wonen, elevatorpitch gehouden

In de maand mei hebben 2 van onze leden een bezoek gebracht aan de Q-woning. De Q-woning is ontwikkeld door de vereniging Q en de leden hiervan hebben gekozen voor een andere manier van bouwen, namelijk duurzaam, gezond en betaalbaar.

Tijdens deze studiebijeenkomst werd aandacht besteed aan consument gericht bouwen, flexibiliteit en levensloopbestendigheid. Verder werd er een lezing gegeven over de kwaliteit van leven waarbij de invloed van straling op de gezondheid en de luchtkwaliteit centraal stond.





## **WERKGROEPEN**

In 2012 zijn enkele werkgroepen opgestart, namelijk:

### **Werkgroep PR**

het jaarverslag  
de website

### **Werkgroep Financiën**

opstellen van de begroting  
kascontrole

### **Werkgroep toetslijst**

gestart met het opstellen van teksten voor de toetslijsten







## **CONTACTEN MET REGIONALE VAC's**

### **Regionaal overleg**

Door afwezigheid van een Provinciaal Bestuur in de Provincie Limburg, komen de VAC's uit de Provincie Limburg en directe omgeving, 2 x per jaar bijeen.

Op 23 april 2012 is door VAC Wonen Venlo het regionaal overleg georganiseerd in Venlo.

De aan dit overleg deelnemende VAC's zijn:

- Asten - Someren
- Gennep
- Grave
- Roermond
- Venlo
- Weert
- Peel en Maas

Verder wordt dit overleg bijgewoond door een afgevaardigde van de Raad van Toezicht van VACPunt Wonen en zo mogelijk door de directeur van VACPunt Wonen.

Tijdens dit overleg wordt onder andere gesproken over:

- het reilen en zeilen van de regionale VAC's;
- het, waar mogelijk, samenwerken in de regio, bijvoorbeeld bij het organiseren van cursussen;
- onderlinge afstemming.

### **Samenwerking met VAC Wonen Venlo**

Wij streven er naar dat wij twee keer per jaar een werkoverleg houden met VAC Wonen Venlo. Het doel van dit overleg is om elkaar te informeren en te komen tot een onderlinge afstemming. In 2012 zijn we één keer bij elkaar geweest en is er onder andere overleg geweest over de verdeling van het werkgebied van de beide VAC's.





## VAC WONEN PEEL EN MAAS en de Gemeente Peel en Maas

De relatie tussen de Gemeente Peel en Maas en de VAC is goed. Over de dagelijkse gang van zaken loopt ons contact via twee personen bij de gemeente. Onze doelstelling met de gemeente om te komen tot duidelijke en korte communicatielijnen, wordt hiermee bereikt.

Evenals in 2011 hebben wij ook in het jaar 2012 het convenant met de gemeente, waarin de samenwerking tussen de Gemeente Peel en Maas en de VAC Wonen is geregeld, geëvalueerd en gecontinueerd. Dit jaarlijkse gesprek vindt plaats met de betreffende wethouder, verder heeft de VAC Wonen minimaal twee keer per jaar een overleg met de gemeentelijke contactpersonen.

Ook in 2012 hebben enkele van onze bestuursleden Ronde Tafel Gesprekken bijgewoond. Zo is er bijvoorbeeld deelgenomen aan de rondwandeling, voorafgaand aan het Ronde Tafel Gesprek, in het centrum van Maasbree. Tijdens deze rondwandeling werd uitleg gegeven over de plannen voor het Hart van Maasbree.



*Gemeente Peel en Maas*

Overige projecten waar de VAC Wonen Peel en Maas bij betrokken was:

### **Giel Peetershof, Egchel**

Giel Peetershof, een nieuwe woonwijk, kenmerkt zich door “welstandsvrij, maar wel horend bij een sfeer, en duurzaam bouwen”. De VAC heeft alle bijeenkomsten met ‘het dorp’ hierover bijgewoond, inclusief een informatie avond van SIR 55. Het bestemmingsplan wordt begin 2013 ingediend, daarna wordt er een kavelwinkel gestart.

### **Infrastructuurle plannen Gemeente Peel en Maas**

#### ***Mgr. Lemmensstraat/Beukerveldstraat te Beringe***

Hier heeft herinrichting van de beide wegen plaatsgevonden. De VAC is voor advisering hierbij betrokken geweest in verband met de bereikbaarheid en veiligheid voor mensen met een beperking (rolstoelgebruikers) die gebruik moeten kunnen maken van de op – en afritten van trottoirs.





### ***Herinrichting en rioolvervanging Hoogstraat in Beringe.***

Ook hier is de VAC voor advisering bij betrokken geweest bij de herinrichting van de weg in verband met bereikbaarheid en veiligheid.

### ***Herinrichting John F. Kennedylaan en omgeving te Panningen***

De John F. Kennedylaan, en een aantal daarop aansluitende straten, wordt de komende jaren op de schop genomen. De riolering wordt vervangen en tegelijkertijd worden de wegen heringericht. In samenwerking met het bureau Goudappel Coffeng heeft de gemeente Peel en Maas aanwonenden en overige belangstellenden uitgenodigd om hierover mee te praten. Naar aanleiding van de eerste informatiebijeenkomst heeft ook de VAC Wonen Peel en Maas zitting genomen in een tweetal werkgroepen. De keuzes van de werkgroepen zijn verder uitgewerkt zodat er een ontwerp tot stand is gekomen dat zo veel mogelijk aansluit bij de wensen van de bewoners en belanghebbenden.

De werkzaamheden houden o.a. in het aanleggen van veilige oversteekplaatsen en het realiseren van een rotonde bij het Medisch Centrum Pantaleon te Panningen. Het één en ander wordt gefaseerd uitgevoerd verdeeld over een aantal jaren.

## **HET ADVIESORGAAN TOEGANKELIJKHEID**

De VAC vervult in het Adviesorgaan zowel een adviserende als een coördinerende rol.

Het Adviesorgaan Toegankelijkheid brengt gevraagd en op eigen initiatief advies uit op het gebied van de fysieke toegankelijkheid in brede zin aan gemeente, maatschappelijk partners (zoals WWZ-aanbieders, marktpartijen en architecten), dorp (zoals dorpsoverleggen, kernteams WWZ, wijk- of buurtplatforms) en aan particulieren.

Dit Adviesorgaan bestaat uit vertegenwoordigers van:

- de Huurdersbelangenvereniging Peel en Maas
- de Huurdersraad van de Woningstichting Kessel
- de Huurdersvereniging Meijel
- de Centrale Seniorenraad
- het Centraal Gehandicaptenplatform Peel en Maas
- de VAC Wonen Peel en Maas.

De werkwijze van het Adviesorgaan Toegankelijkheid heeft tot doel om te komen tot een integraal advies. Binnen het Adviesorgaan wordt gestreefd naar een goede onderlinge afstemming en waar mogelijk, samenwerking tussen alle betrokken belangengroeperingen, zodat er als één partij naar buiten getreden worden als ervaringsdeskundig op het gebied van fysieke toegankelijkheid. Om zo efficiënt mogelijk te kunnen werken is voor het secretariaat van de VAC Wonen Peel en Maas gekozen als coördinatiepunt.





Na evaluatie (oktober 2012) van de werkwijze van het Adviesorgaan door de deelnemende partijen is besloten om op de ingeslagen weg verder te gaan. Hetgeen betekent dat het door de VAC uitgebrachte concept advies als leidraad wordt gebruikt bij het bekijken van de plattegronden. Dit advies wordt , naar gelang de situatie, in een gezamenlijk overleg gewijzigd c.q. aangevuld. Het aldus verkregen integrale advies wordt aan de opdrachtgever toegezonden en liefst mondeling toegelicht.

Door het Adviesorgaan Toegankelijkheid is in 2012 advies uitgebracht over de volgende plannen:

- Maasbree, Westeringlaan 23 appartementen
- Meijel, Dorpstraat/Zonnedauw, 22 appartementen boven Aldi
- Gebouw H, I en J in het Ringovenpark te Panningen





## DE VAC WONEN PEEL EN MAAS en de Woningbouwverenigingen

### WONEN LIMBURG AFDELING WONEN HELDEN

Met Wonen Limburg, afdeling Wonen Helden, hebben wij in 2010 een convenant afgesloten. Jaarlijks vindt er een evaluatiegesprek plaats over de in het convenant vastgelegde afspraken.

Daarnaast zijn er jaarlijks twee overlegmomenten met de manager Markt en Ontwikkeling en de Gebiedsontwikkelaar over de lopende, en de eventueel nog te ontwikkelen, projecten.

In 2012 hebben wij, ondanks de recessie, toch nog een aantal van de door Wonen Limburg te ontwikkelen projecten van advies voorzien. Dit betreffen projecten zowel in de gemeente Peel en Maas als in de gemeente Horst aan de Maas. De adviezen zijn in een mondeling overleg toegelicht.

Van onderstaande projecten hebben wij de tekeningen ontvangen en van advies voorzien:

- 24 (huur)appartementen + brede school, gebouw H, I en J in het Ringovenpark, Panningen
- 23 (huur)appartementen Servicecomplex Westeringlaan, Maasbree
- 12 (huur)appartementen Hof te Berkel, Horst
- 17 (huur)appartementen herontwikkeling Gebr. Van Doornelaan, Horst

Op verzoek van Wonen Limburg hebben wij de plattegronden van het appartementencomplex aan de Gebr. Van Doornelaan in Horst samen met de Huurdersvereniging Noord Limburg, vestiging Horst aan de Maas, bekeken en van advies voorzien. Dit was tevens onze eerste kennismaking met de huurdersbelangenvereniging in Horst en het is de bedoeling om deze samenwerking in de toekomst te continueren.



*Het thans in aanbouw zijnde Ringovenpark gebouw H, I, en J te Panningen*





## **ANTARES WOONSERVICE**

In 2011 heeft de VAC Wonen Peel en Maas een convenant afgesloten met Antares Woonservice. Dit convenant is in het voorjaar van 2012 geëvalueerd en gecontinueerd. Tijdens dit overleg hebben wij kennisgemaakt met de nieuwe manager Vastgoed bij Antares Woonservice.

In de gemeente Peel en Maas is Antares Woonservice tot nu toe vooral actief in de kern Meijel.

Door de VAC Wonen is een opleveringsbezoek gebracht aan het woningbouwproject “In den Herdgang” te Meijel. Op het terrein van de voormalige gemeentewerf zijn 10 huur- en koopappartementen gerealiseerd door Antares Woonservice.

De appartementen zijn uiteindelijk allemaal verhuurd.



*Het in aanbouw zijnde plan In den Herdgang in Meijel*

Op 12 juni hebben wij een opleveringsbezoek gebracht aan de woningen In den Herdgang te Meijel



Op korte termijn (2013) worden er in Meijel boven de Aldi 22 (huur)appartementen ontwikkeld door Antares Woonservice. De bijbehorende plattegronden zijn door de VAC Wonen bekeken en van advies voorzien.

### **WONINGCORPORATIE WOONWENZ**

In 2012 hebben wij met de Woningcorporatie Woonwenz kennis gemaakt. Deze corporatie gaat in de gemeente Horst aan de Maas een aantal woningen bouwen. De tekeningen hiervan zijn door de VAC Wonen bekeken en van advies voorzien.

Het gaat om de volgende projecten:

- 4 (huur) woningen Dorpbroekstraat te Meerlo
- 8 (huur) woningen Meester Nellenstraat te Melderslo

### **DE ZORGGROEP VENLO**

In 2012 hebben wij kennis gemaakt met de adviseur Bouw en Huisvesting van de Zorggroep, met de intentie om 'aan te schuiven' bij de plannen voor vervangende nieuwbouw door verzorgingshuis de Wietel in Panningen. Deze contacten lopen nog.

### **WONINGSTICHTING KESSEL**

Met de Woningstichting Kessel is in 2010 een intentieovereenkomst gesloten. Uitsluitend op projectbasis wordt door de VAC Wonen advies uitgebracht. Om in contact te blijven met de Woningstichting streeft de VAC Wonen Peel en Maas naar een jaarlijks overleg met de directie.





## **DE VAC WONEN PEEL EN MAAS en de Projectontwikkelaars**

Zowel Projectontwikkelaar Janssen de Jong als Jongen Venlo B.V. heeft in het verleden samengewerkt met VAC Wonen Venlo en zijn aldus bekend met de werkwijze van de VAC Wonen. In 2012 heeft VAC Wonen Peel en Maas de communicatie met de projectontwikkelaars weten te verbeteren om tijdig betrokken te worden bij de planontwikkeling.

### ***JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING***

Met Janssen de Jong heeft de VAC Wonen Peel en Maas regelmatig contact. In 2012 hebben wij echter geen advies uitgebracht, omdat er in de gemeente Peel en Maas door Janssen de Jong geen bouwplannen zijn ontwikkeld.

Het kantoor van Janssen de Jong Venray is inmiddels verhuisd naar Venlo.

### ***JONGEN VENLO B.V.***

De contacten met Jongen Venlo B.V. hebben we in 2012 met elan opgepakt en er is getracht om een communicatievorm te vinden die voor beide partijen bevredigend is. De nadere afstemming hiervan vindt in 2013 plaats.

In 2012 heeft de VAC Wonen de tekeningen ontvangen van 9 PlusWoningen, door Jongen Venlo te ontwikkelen en te bouwen in het Ringovenpark te Panningen. Het advies is mondeling toegelicht op het kantoor van Jongen Venlo.



*9 PlusWoningen  
Ringovenpark*







Verder is er een opleveringsbezoek gebracht aan de gebouwen D en E in het Ringovenpark te Panningen. Deze twee gebouwen bestaan respectievelijk uit 22 huurappartementen (6 woonlagen) en 13 huurappartementen (7 woonlagen). Dit project is turn key afgenomen door woningcorporatie Wonen Limburg.



*22 huurappartementen  
Ringovenpark gebouw D en E*

### **FOCUS PROJECTONTWIKKELING**

De door Focus Projectontwikkeling te ontwikkelen bouwplannen in Meijel worden te zijner tijd ter advisering voorgelegd aan de VAC Wonen Peel en Maas.





## EEN OVERZICHT VAN DE UITGEBRACHTE ADVIEZEN DOOR DE VAC WONEN PEEL EN MAAS IN 2012

### **Gemeente Peel en Maas**

Infra: Beringe, herinrichting Mgr. Lemmensstraat/Beukerveldstraat

Infra: Beringe, herinrichting en rioolvervanging

Infra: Panningen, deelname werkgroep herinrichting Kennedylaan

### **Antares Woonservice**

22 (huur)appartementen Dorpsstraat/Zonnedauw te Meijel

### **Wonen Limburg**

24 (huur)appartementen + brede school (gebouw H, I en J), Panningen

23 (huur)appartementen Servicecomplex Westeringlaan, Maasbree

12 (huur)appartementen Hof te Berkel te Horst

17 (huur)appartementen herontwikkeling Gebr. Van Doornelaan, Horst

### **Woonwenz Woningcorporatie**

4 (huur)woningen Dorpbroekstraat te Meerlo

8 (huur)woningen Meester Nellenstraat te Melderslo

### **Bouwbedrijf Jongen Venlo B.V.**

9 PlusWoningen (koop) te Panningen





## **KNELPUNTEN TOP 5 VAN 2012**

Ieder jaar neemt VACPunt Wonen een enquête af onder alle aangesloten Adviescommissies Wonen. Doel is om onder andere een beeld te krijgen van de gebruikskwaliteit van woningen, woongebouwen en van de woonomgeving.

In 2012 komt bij de *woning* een nieuw knelpunt naar voren, namelijk “berging en bergruimte”. Bij de *woonomgeving* blijft het knelpunt parkeerprobleem de onbetwiste koploper.

Onderstaand geven wij u een opsomming van de knelpunten in 2012

### **Top 5 Knelpunten Woning**

- 1 Afmetingen
- 2 Toegankelijkheid/doorgankelijkheid deuren
- 3 Berging en bergruimte
- 4 Indeling
- 5 Installaties, voor ventilatie

### **Top 5 Knelpunten Woongebouw**

- 1 Toegankelijkheid
- 2 Parkeren van scootmobiel, auto's en fietsen
- 3 Bergingen
- 4 Afmetingen
- 5 Lift

### **Top 5 Knelpunten Woonomgeving**

- 1 Parkeren
- 2 Toegankelijkheid en bereikbaarheid voor o.a. hulpdiensten
- 3 Voorzieningen
- 4 Verkeersveiligheid en fysieke veiligheid
- 5 Sociale veiligheid

(bron: VACPunt Wonen)





## **VAC Wonen Peel en Maas**

Secretariaat:  
Stogger 17  
5988 AB Helden  
T 077 3076722  
[vacpeelenmaas@gmail.com](mailto:vacpeelenmaas@gmail.com)

