

	PERSBERICHT 1	Doc code: VAC map no. 3 Bijlage: geen
	VAC Wonen Peel en Maas	Gewijzigd: 01-09-2015 Steller:

Veel nieuwbouwwoningen aan de krappe kant

Veel nieuwbouwwoningen zijn aan de kleine kant. Tot die conclusie komen de Adviescommissies Wonen op basis van hun advieswerk. Elk jaar houdt koepelorganisatie VACpunt Wonen een jaarlijkse enquête onder het landelijk netwerk van Adviescommissies Wonen. Uit de resultaten van deze enquête wordt, ook jaarlijks, een top 5 Knelpunten Woning, Woongebouw en Woonomgeving samengesteld. De afmetingen vinden we dit jaar terug op de hoogste plaats in de top-5.

Niet levensloopgeschikt

Veel nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd met kleine en smalle ruimten. Met name de entree en hal zijn aan de krappe kant, maar ook slaapkamer(s), de gang of overloop en sanitaire ruimten zijn niet royaal te noemen. Veel commissies melden dat woningen daardoor niet levensloopgeschikt zijn. Terwijl er wel nieuwe wetten worden ingevoerd waardoor bewoners langer thuis moeten blijven wonen en er ook hulp moeten kunnen krijgen.

Te weinig bergruimte

Ook de aanwezige bergruimte is vaak minimaal of wordt in ruimte beperkt door de plaatsing van installaties ten behoeve van warmte, warm water en ventilatie. Hierdoor kunnen bewoners hulpmiddelen als een rollator moeilijk kwijt. Maar niet alleen ouderen hebben hinder van de beperkte ruimte. Er is ook (te) weinig plaats voor kinderwagens, tuinmeubilair, kerstartikelen en skispullen enzovoorts.

Top 5 Knelpunten Woning

Naast afmetingen vinden we de volgende knelpunten terug in de top 5 Woning:

2. Indeling
3. Berging en bergruimte
4. Toegankelijkheid/doorgankelijkheid deuren
5. Installatie

Jaarlijkse enquête

De jaarlijkse enquête is uitgevoerd onder 109 Adviescommissies Wonen; de respons bedroeg 79%. Bijna 60% van de respondenten geeft aan dat er in de beoordeelde woningen, woongebouwen en omgeving knelpunten zijn geconstateerd. In totaal worden er door de Adviescommissies Wonen 203 knelpunten over de woning gemeld. Er is ook een top-5 knelpunten voor woongebouwen en de woonomgeving opgesteld.

Vac Wonen Peel en Maas

Vac Wonen Peel en Maas zet zich in voor de praktische bruikbaarheid van de woning en de wijk. Het gaat daarbij niet zozeer om de techniek, maar om zaken als een logische en praktische indeling van een huis, voldoende ruimte, goed schoon te maken en te openen ramen en praktische installaties. De Adviescommissies Wonen zijn ruim 200 gemeenten in Nederland actief.

- Einde bericht -