	PERSBERICHT 2	Doc code: VAC map no. 3 Bijlage: geen
	VAC Wonen Peel en Maas	Gewijzigd: 02-09-2015 Steller:

Veel nieuwbouwwoningen ongelukkig ingedeeld

Veel nieuwbouwwoningen zijn niet makkelijk in te richten doordat ze onhandig zijn ingedeeld. De woningen zijn onvoldoende flexibel, waardoor de indeling beperkt is aan te passen. Tot die conclusie komen de Adviescommissies Wonen op basis van hun advieswerk. Elk jaar houdt koepelorganisatie VACpunt Wonen een jaarlijkse enquête onder het landelijk netwerk van Adviescommissies Wonen. Uit de resultaten van deze enquête wordt, ook jaarlijks, een top 5 Knelpunten Woning, Woongebouw en Woonomgeving samengesteld. De indeling vinden we dit jaar terug op de tweede plaats in de top-5.

Toilet en zolder

De indeling van woningen is niet flexibel en/of pakt ongelukkig uit. In veel woningen ontbreekt bijvoorbeeld een toilet op de slaapverdieping. Zeker voor ouderen kan dat tot problemen leiden, vooral nu de wet bepaalt dat mensen langer in hun eigen huis moeten blijven wonen en daar eventueel verzorgd moeten kunnen worden. Inflexibele woningen zijn dan ook matig levensloopgeschikt.

Wat ook regelmatig ontbreekt is daglicht op zolder. Vaak wordt de zolder uitgevoerd als onbenoemde ruimte; het is dan dus geen slaapkamer waardoor een aantal voorzieningen (zoals daglicht) niet aangebracht wordt. Dit beperkt de gebruiksmogelijkheden. Ook de mogelijkheid voor het scheiden van werk en privé is een aandachtspunt: die zolder zou nou juist een handige thuiswerkplek kunnen zijn, maar zonder daglicht is dat geen doen...

Glazen gevels

Doordat gevels vaker geheel in glas uitgevoerd worden wordt indeelbaarheid van de woning beperkt. Een zitbank zet je niet zo gauw met de rug naar het raam als het glas tot onderaan doorloopt. Daarnaast zorgen de indeling van de hal en plaatsing van de trap in de woonkamer (geluid, warmteverlies uit de woonkamer) voor onvrede.

Top 5 Knelpunten Woning

Naast de indeling vinden we de volgende knelpunten terug in de top 5 Woning:


1. Afmetingen
3. Berging en bergruimte
4. Toegankelijkheid/doorgankelijkheid deuren
5. Installatie

Jaarlijkse enquête

De jaarlijkse enquête is uitgevoerd onder 109 Adviescommissies Wonen; de respons bedroep 79%. Bijna 60% van de respondenten geeft aan dat er in de beoordeelde woningen, woongebouwen en omgeving knelpunten zijn geconstateerd. In totaal worden er door de Adviescommissies Wonen 203 knelpunten over de woning gemeld. Er is ook een top-5 knelpunten voor woongebouwen en de woonomgeving opgesteld.

Vac Wonen Peel en Maas

Vac Wonen Peel en Maas zet zich in voor de praktische bruikbaarheid van de woning en de wijk. Het gaat daarbij niet zozeer om de techniek, maar om zaken als een logische en

	PERSBERICHT 2	Doc code: VAC map no. 3 Bijlage: geen
	VAC Wonen Peel en Maas	Gewijzigd: 02-09-2015 Steller:

praktische indeling van een huis, voldoende ruimte, goed schoon te maken en te openen ramen en praktische installaties. De Adviescommissies Wonen zijn ruim 200 gemeenten in Nederland actief.

- Einde bericht -