	<b>PERSBERICHT 3</b>	<b>Doc code:</b> VAC map no. 3 <b>Bijlage:</b> geen
	<b>VAC Wonen Peel en Maas</b>	d.d : 03-09-2015  <b>Steller:</b>

## **Bergruimte in nieuwbouwwoningen nog steeds niet optimaal**

**Veel nieuwbouwwoningen hebben onvoldoende bergingen c.q. bergruimte. Tot die conclusie komen de Adviescommissies Wonen op basis van hun advieswerk. Elk jaar houdt koepelorganisatie VACpunt Wonen een jaarlijkse enquête onder het landelijk netwerk van Adviescommissies Wonen. Uit de resultaten van deze enquête wordt, ook jaarlijks, een top 5 Knelpunten Woning, Woongebouw en Woonomgeving samengesteld. De berging en bergruimte vinden we dit jaar terug op plaats drie in de top-5.**

### **Minimaal**

In vergelijking met voorgaande jaren wordt het ontbreken van de binnenberging minder vaak gerapporteerd. Kennelijk werpt het terugbrengen van de verplichte berging in het Bouwbesluit zijn vruchten af. Binnenbergingen zijn echter wel te klein en overige bergruimte ontbreekt of is minimaal.

### **Grote installaties**

Woningen worden steeds energiezuiniger gemaakt. Op zich een goed streven, maar daardoor pakt de bergruimte steeds vaker te klein uit. Die ruimte wordt ingenomen door grote en slecht geplaatste ventilatie- en verwarmingsinstallaties.

### **Fietsen**

Buitenbergingen bij woningen zijn te klein, ontbreken of zijn slecht bereikbaar en weinig toegankelijk voor fietsen.

### **Top 5 Knelpunten Woning**


Naast berging & bergruimte vinden we de volgende knelpunten terug in de top 5 Woning:

1. Afmetingen
2. Indeling
4. Toegankelijkheid/doorgankelijkheid deuren
5. Installatie

### **Jaarlijkse enquête**

De jaarlijkse enquête is uitgevoerd onder 109 Adviescommissies Wonen; de respons bedroep 79%. Bijna 60% van de respondenten geeft aan dat er in de beoordeelde woningen, woongebouwen en omgeving knelpunten zijn geconstateerd. In totaal worden er door de Adviescommissies Wonen 203 knelpunten over de woning gemeld. Er is ook een top-5 knelpunten voor woongebouwen en de woonomgeving opgesteld.

### **Vac Wonen Peel en Maas**

	<b>PERSBERICHT 3</b>	<b>Doc code:</b> VAC map no. 3 <b>Bijlage:</b> geen
	<b>VAC Wonen Peel en Maas</b>	d.d : 03-09-2015 <b>Steller:</b>

Vac Wonen Peel en Maas zet zich in voor de praktische bruikbaarheid van de woning en de wijk. Het gaat daarbij niet zozeer om de techniek, maar om zaken als een logische en praktische indeling van een huis, voldoende ruimte, goed schoon te maken en te openen ramen en praktische installaties. De Adviescommissies Wonen zijn ruim 200 gemeenten in Nederland actief.

- Einde bericht -